

Freitag, 17.11.

- 18.15 Uhr **Begrüßung**
- 18.30 Uhr **Einleitung:** Das Forschungsprojekt Nachhaltige Stadtteile auf innerstädtischen Konversionsflächen - Stoffstromanalyse als Bewertungsinstrument - *Uwe R. Fritsche*
- 18.45 Uhr **Stadtteil Neuruppin - Vorstadt-Nord:** Erste Ergebnisse
Bettina Brohmann, Martin Schmied
- 19.30 Uhr Pause - mit Kunst und Videofilm
- 20.00 Uhr **offene Diskussion** "Vorstadt-Nord- wohin ?"

Samstag, 18.11.

10.00 Uhr **Begrüßung und Eröffnung des Stadtteilfestes**

ab 10.15 Uhr Forschungsprojekt Nachhaltige Stadtteile auf
innerstädtischen Konversionsflächen -
Fragen und Antworten

Bettina Brohmann, Uwe R. Fritsche, Martin Schmied, Carla Schönfelder

bis ca. 13.00 Uhr

mit Stellwänden und persönlichem Gespräch

Forschungsprojekt

Nachhaltige Stadtteile auf innerstädtischen Konversionsflächen: Stoffstromanalyse als Bewertungsinstrument

Uwe R. Fritsche, Koordinator Bereich Energie und Klimaschutz
Öko-Institut (Institut für angewandte Ökologie e.V.)

gefördert vom Bundesministerium für Bildung und Forschung



im Förderschwerpunkt
“Modellprojekte für nachhaltiges Wirtschaften”

**Beitrag von Uwe R. Fritsche
siehe Präsentation Freiburg-Vauban !**

Akteure und Leitbilder zur Nachhaltigen Entwicklung im Stadtteil

**Dr. Bettina Brohmann, Bereich Energie & Klimaschutz
Öko-Institut (Institut für angewandte Ökologie e.V.)
Darmstadt/Freiburg/Berlin**

Beitrag zum Workshop im Stadtteil Neuruppin Vorstadt-Nord am 17./18.11.00

Fragestellung und Vorgehen

- Leitbilder als Orientierung: Planer und BewohnerInnen werden über Ziele befragt
- Indikatoren messen Erfolg: Diskussion über die Zukunft
- Netzwerke für den Stadtteil: Akteure arbeiten zusammen

Ergebnisse

- **Planungsziele und Leitbilder (Stadt):**

- „Stadt mit Reserven“
- nachhaltige Umnutzung vorhandener Gebäudesubstanz
- Gewinnung von Bauflächen ohne Inanspruchnahme von bisherigen Naturflächen
- hoher stadtnaher Freizeit- und Erholungswert
- wertvolle Landschaftspotentiale, altes Wegenetz erschließen
- Mischung von Gewerbe, Wohnen und Freizeit

Ergebnisse

- **Planungsziele und Leitbilder (von Akteuren genannt):**

- Allgemein: Innenentwicklung vor Außenentwicklung, Vernetzung mit Landschaft, Infrastruktur vorhanden
- Vorstadt-Nord:
 - stadtnahes Wohnen, Stadtteil der kurzen Wege
 - Vielfalt von Wohnen, Freizeit und Gewerbe
 - Rückgabe Naturraum (Entsiegelung)
 - Wiederherstellung der historischen Wegeverbindungen
 - stufenweises Vorgehen
 - frühere Ziele: Geschosswohnungsbau / flächensparendes, energieoptimiertes Bauen

Ergebnisse

- **Leitbilder und Ziele (von **Bewohnern** genannt):**

- grüner Stadtteil (Gärten, Parks, Fassaden)
- besonders strenge Umweltstandards für Baugestaltung und Energieversorgung
- regionale Baustoffe nutzen

Ziele:

- Grün erhalten
- Infrastruktur verbessern
- Verkehrsanbindung verbessern

Wichtigster Indikator:

- Bestand alter Bäume

Ergebnisse

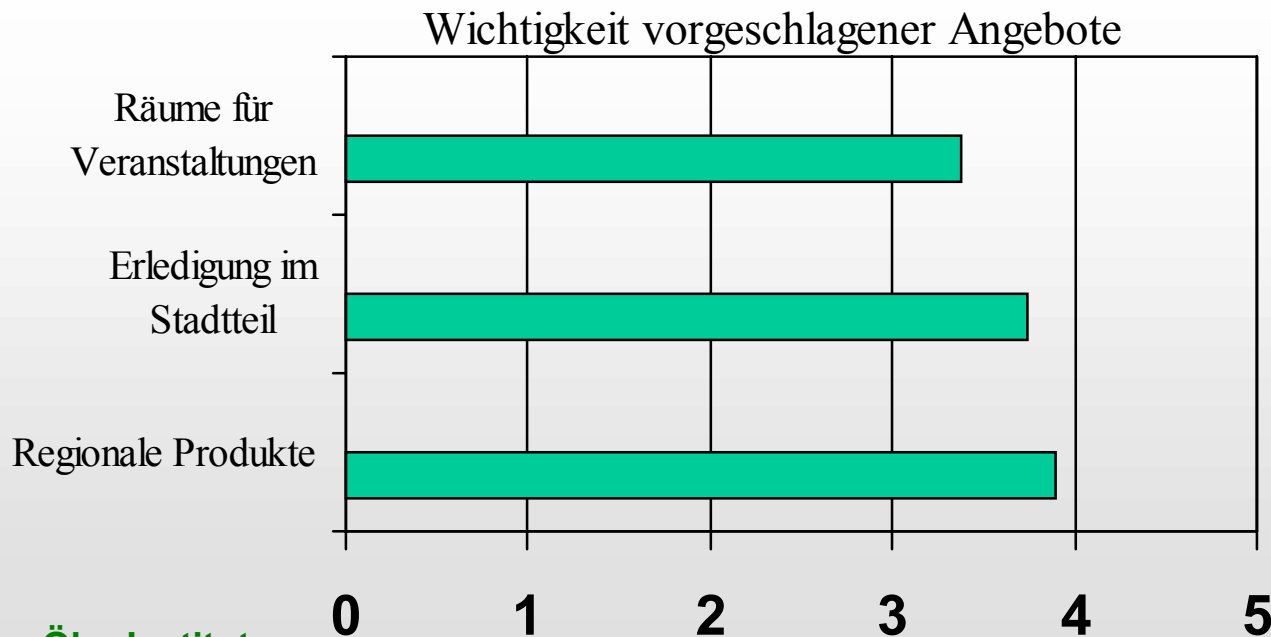
- **Indikatoren: Anzeiger für Entwicklung und Erfolg**
- Beispiele des Indikatorensystems (insg. 47) aus den drei Bereichen **Ökologie**, **Ökonomie**, **Soziales**
- Anteil der stadtteilbezogenen Grünflächen an der Gesamtfläche in m²
- Ressourcenbedarf
- Siedlungsabfälle
- Anteil regionaler Baustoffe
- Anteil heimischer Ressourcen
- Versorgungsangebote des täglichen Bedarfs
- Infrastruktur für selbstorganisierte Prozesse
- Betreutes Wohnen für alle Zielgruppen
- Anteil autofreies/stellplatzfreies Wohnen

Ergebnisse

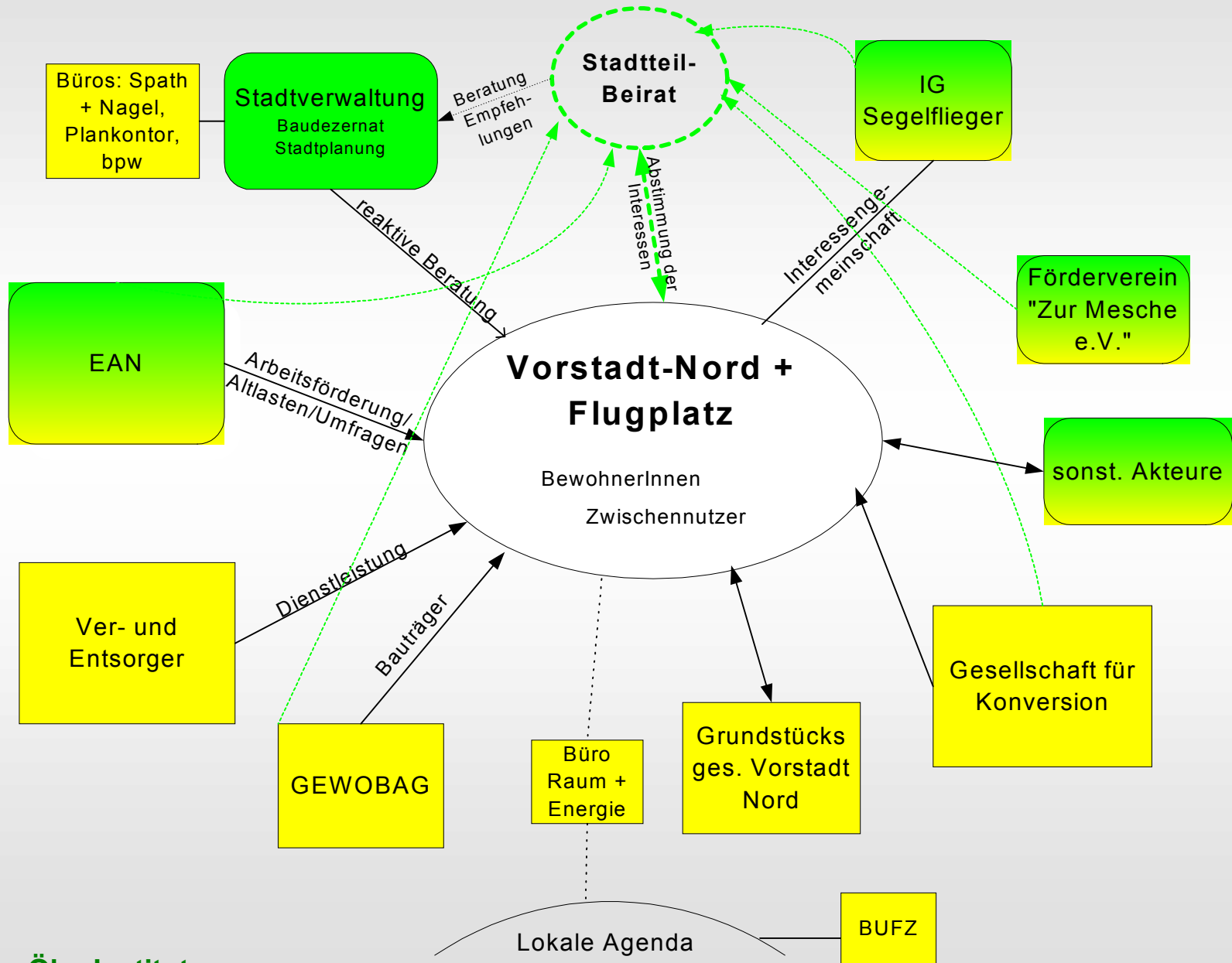
- **Indikatoren, die die Rahmenbedingungen zeigen:**
 - Haushaltsgröße (Personen pro Haushalt)
 - Altersstruktur der befragten Bewohner
 - Bürgerbeteiligung an der Entwicklung des Stadtteils
 - Anzahl alter Bäume
 - Länge der Radwege

Ergebnisse

- **Wünsche der BewohnerInnen an den Stadtteil**
 - mehr Einkaufsmöglichkeiten (regionale Produkte)
 - Bushaltestelle, sichere Fußwege und Parkplätze
 - Wäschetrockenplatz drinnen und draußen
 - Räume für Jugendliche und ein gemütliches Lokal als Treffpunkt



Akteure und Handlungsfelder





... nochmals:
weitere
Ergebnisse...

Umwelt- und Kostenanalyse für den Stadtteil Neuruppin - Vorstadt Nord

Susanne Hartard; Martin Schmied
Öko-Institut (Institut für angewandte Ökologie e.V.)
Darmstadt/Freiburg/Berlin

Veranstaltung im Stadtteil Neuruppin - Vorstadt Nord am 17./18.11.00

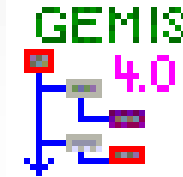
Was wurde untersucht?

- **Auswirkungen des Konsums der Bewohner des Stadtteils Neuruppin-Vorstadt Nord auf**
 - Ökologie (Emissionen)
 - Ökonomie (Ausgaben)
- **Vergleich mit einem Referenzstadtteil**
- **Untersuchung der ökologischen und ökonomischen Auswirkungen regionalen Wirtschaftens (nur Freiburg)**

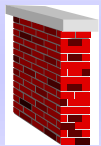
ökonomische Effekte:
Umsatz in der Prozesskette

Umwelteffekte

regionalisierte
Stoffstromanalyse



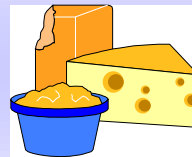
Verbraucherpreise/Mengen



Bauen



Ver- und Entsorgung



Nahrungsmittel



Waren



Dienste



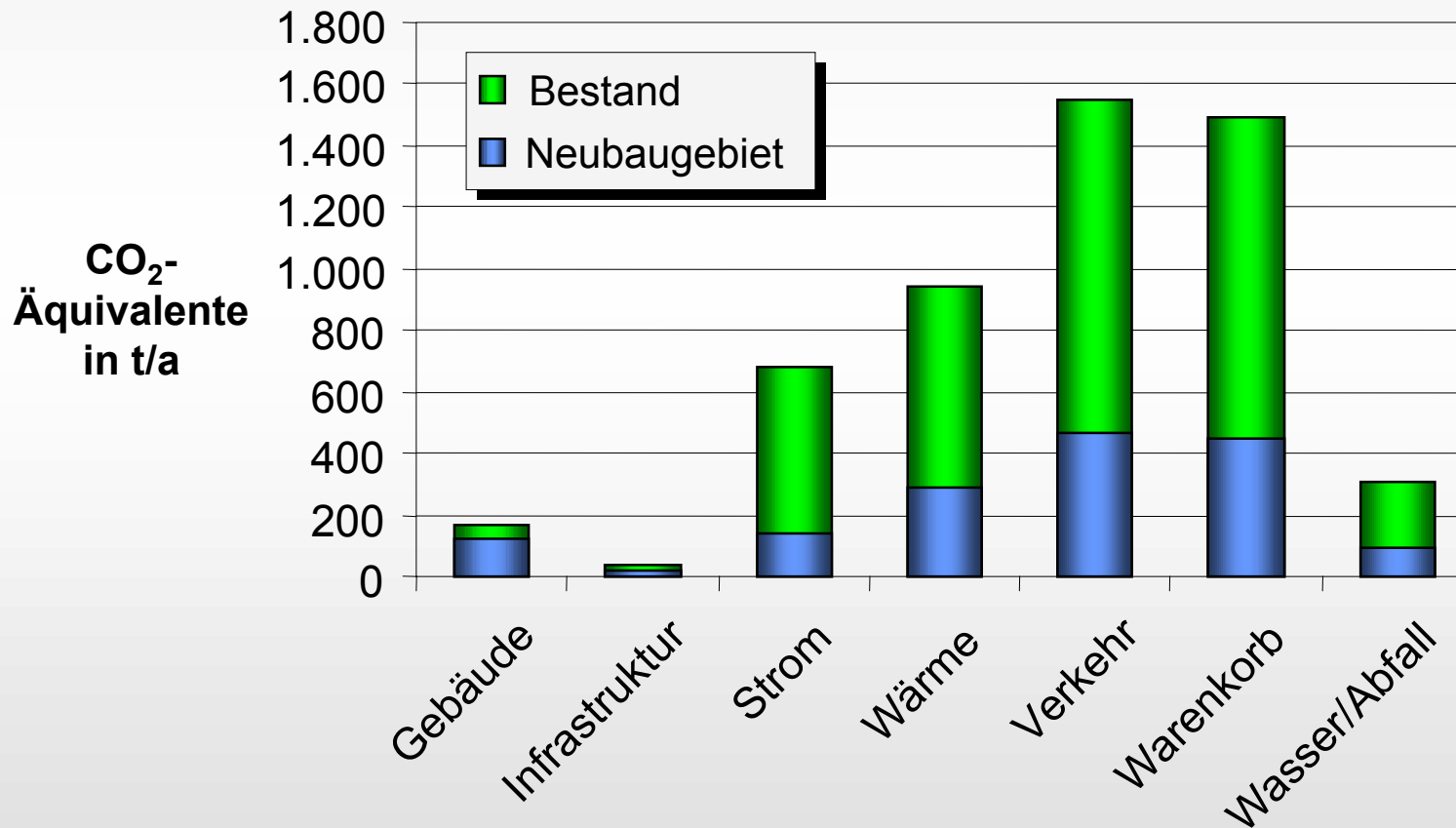
Mobilität

Nachfrage im Stadtteil

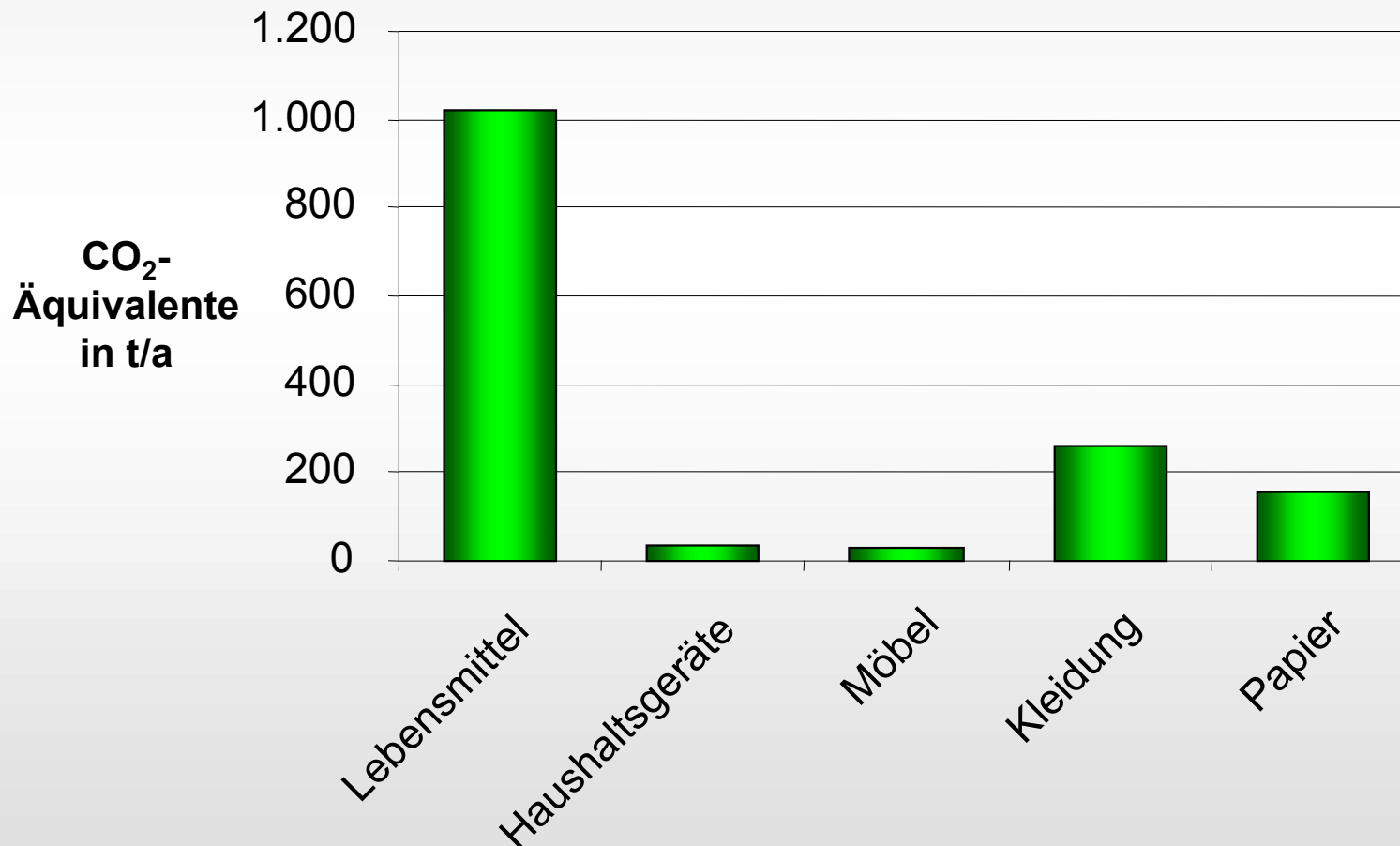
Neuruppin-Vorstadt Nord: Die ökologische Analyse

- **Betrachtetes Gebiet:**
 - Bereich der GEWOBAG-Wohnhäuser (ehemalige Kasernen/Mannschaftsgebäude) = **Bestand**
 - zukünftiges Baugebiet für Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften = **Neubaugebiet**
- **Auswirkungen durch den Konsum der Stadtteilbewohner (auch außerhalb des Stadtteils)**
- **Betrachtete Umweltauswirkungen: Klimagase und Säurebildner, Ressourcen- und Rohstoffverbrauch, Reststoffe**

Stadtteil Neuruppin-Vorstadt Nord: Klimagasemissionen



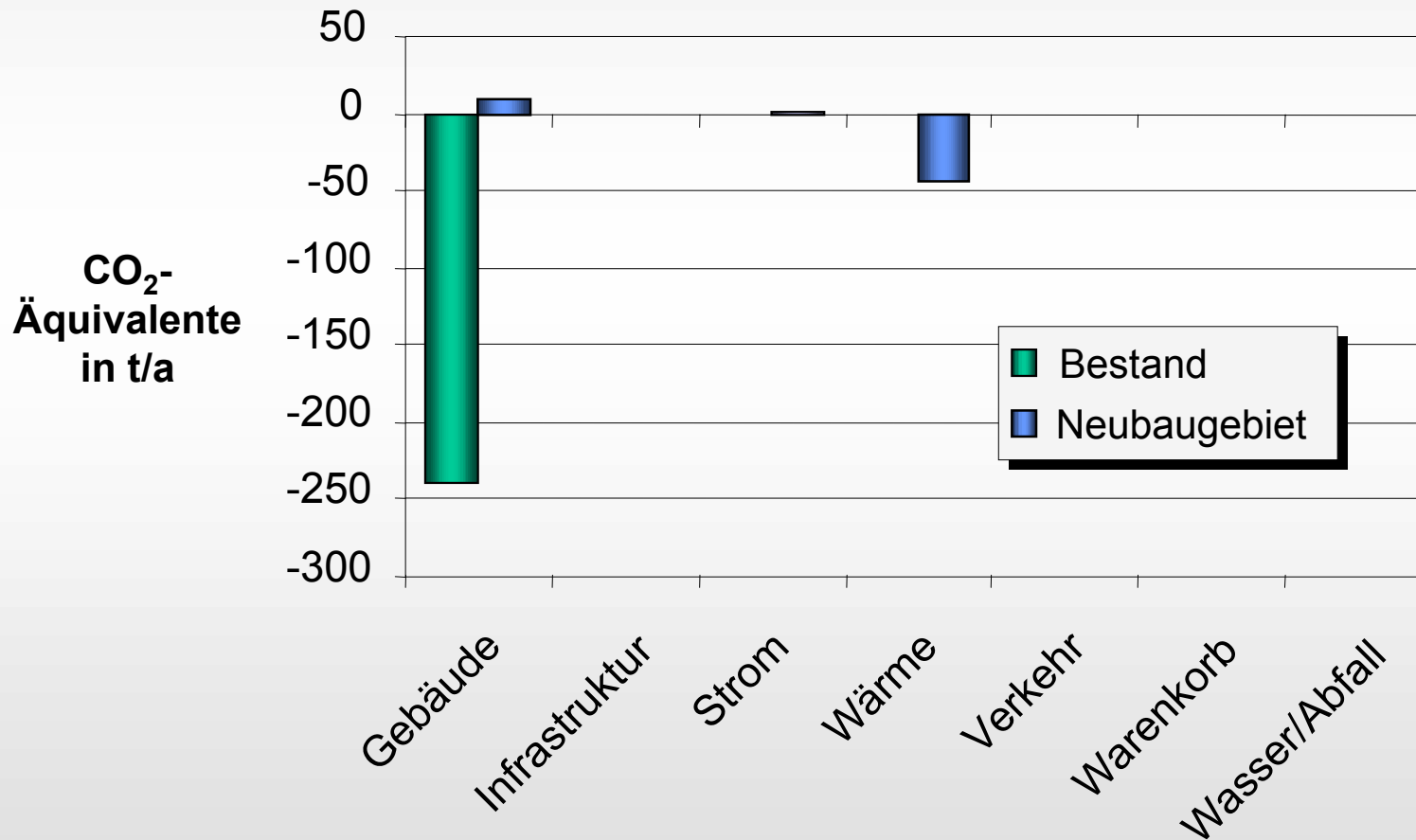
Neuruppin Vorstadt Nord: Klimagase durch den Konsum von Gütern



Neuruppin-Vorstadt Nord: Wie sieht der Referenzstadtteil aus?

- Lage zur Innenstadt entspricht der Lage des Stadtteils Vorstadt Nord
- die Anzahl der Bewohner ist identisch
- statt Renovierung der Kasernen Neubau von entsprechenden Mehrfamilienhäusern
- Energiestandard der geplanten Einfamilienhäuser im Neubaugebiet ist geringer (z.B. keine Passivhäuser)

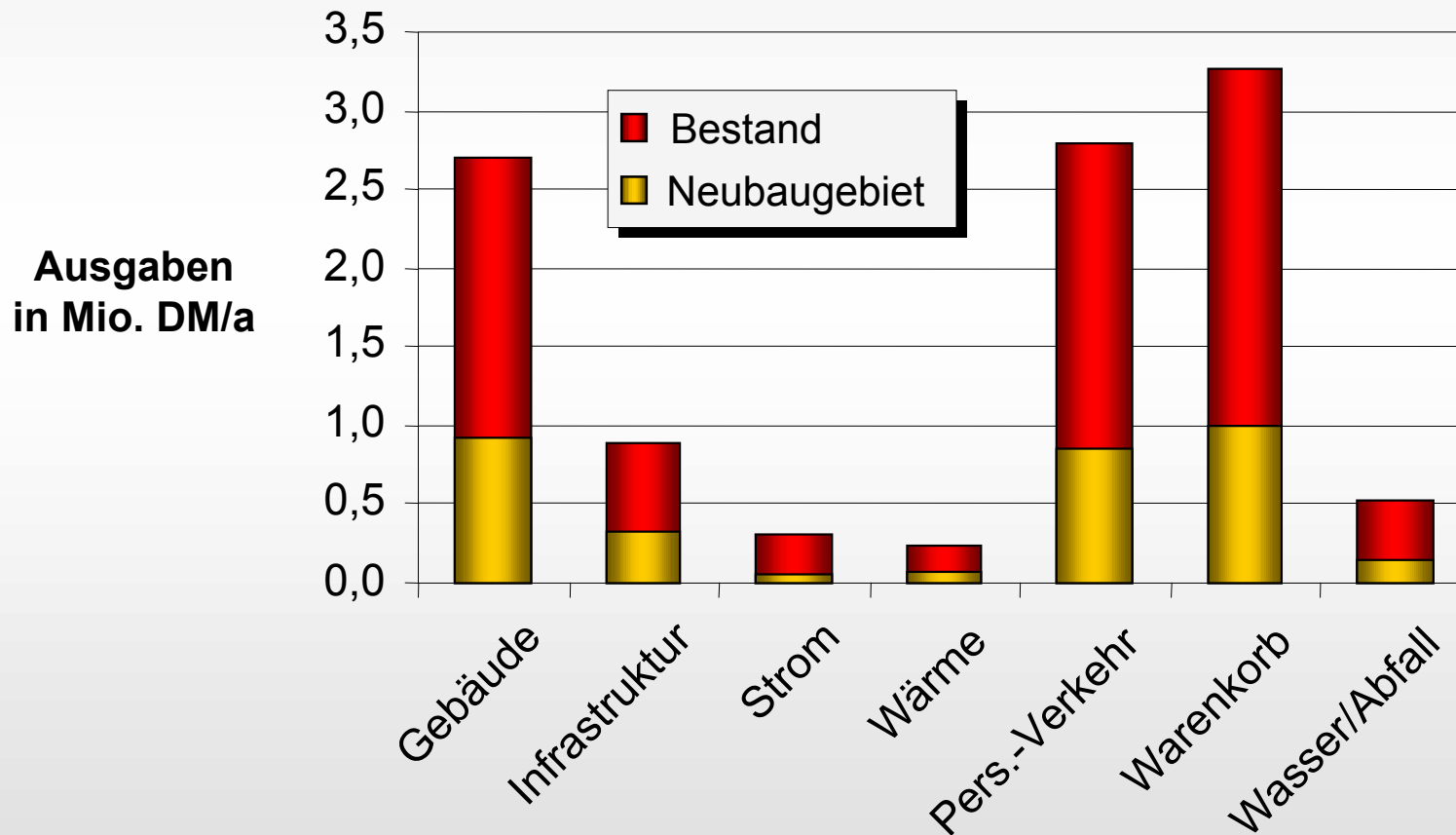
Vorstadt Nord: Klimagasemissionen - Differenz zum Referenzstadtteil



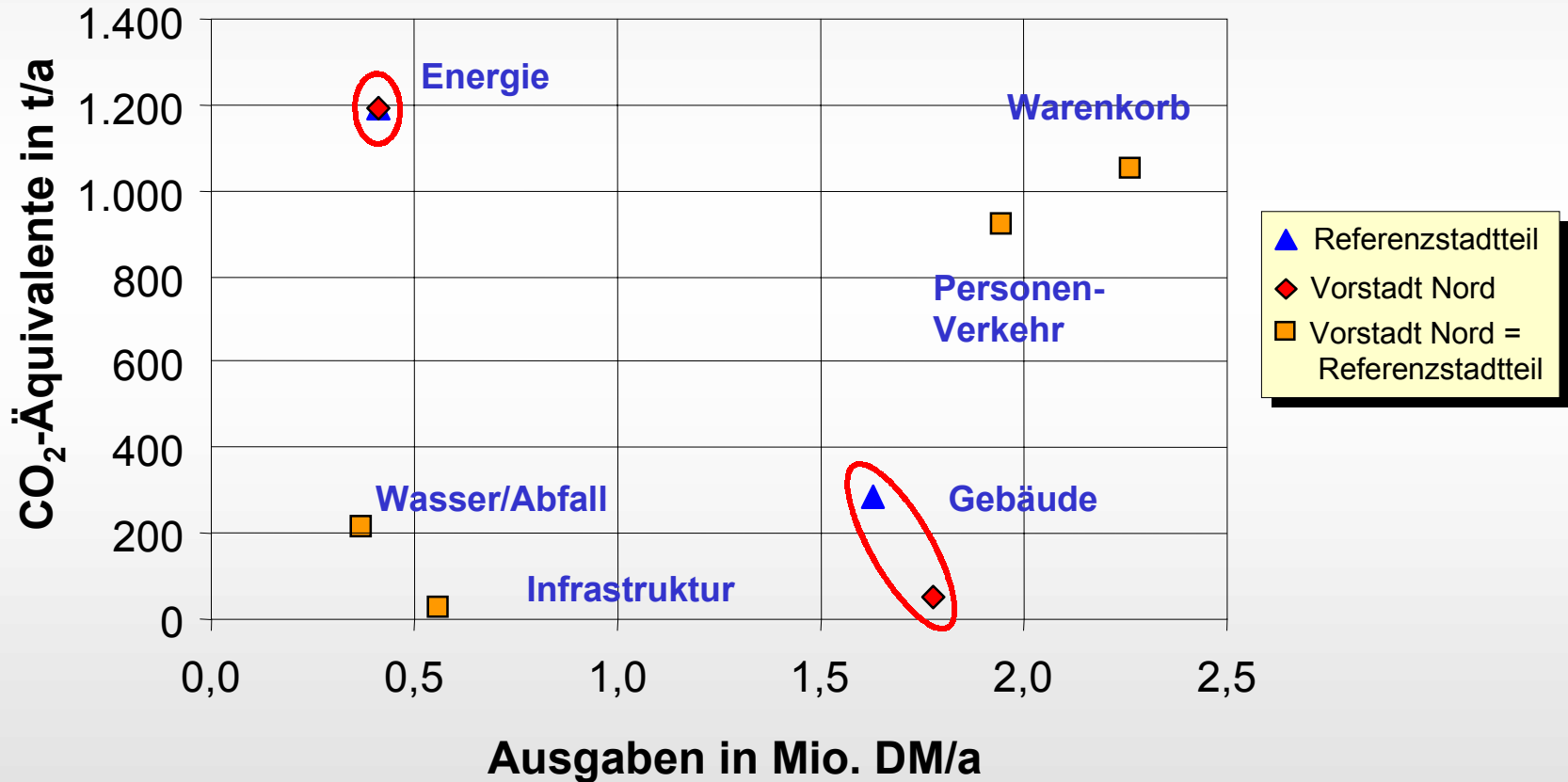
Neuruppin-Vorstadt Nord: Die ökonomische Analyse

- die zugrunde liegenden Annahmen entsprechen denen der ökologischen Analyse
- bilanziert wurden die Ausgaben, die auf den Konsum der Stadtteilbewohner zurückzuführen sind

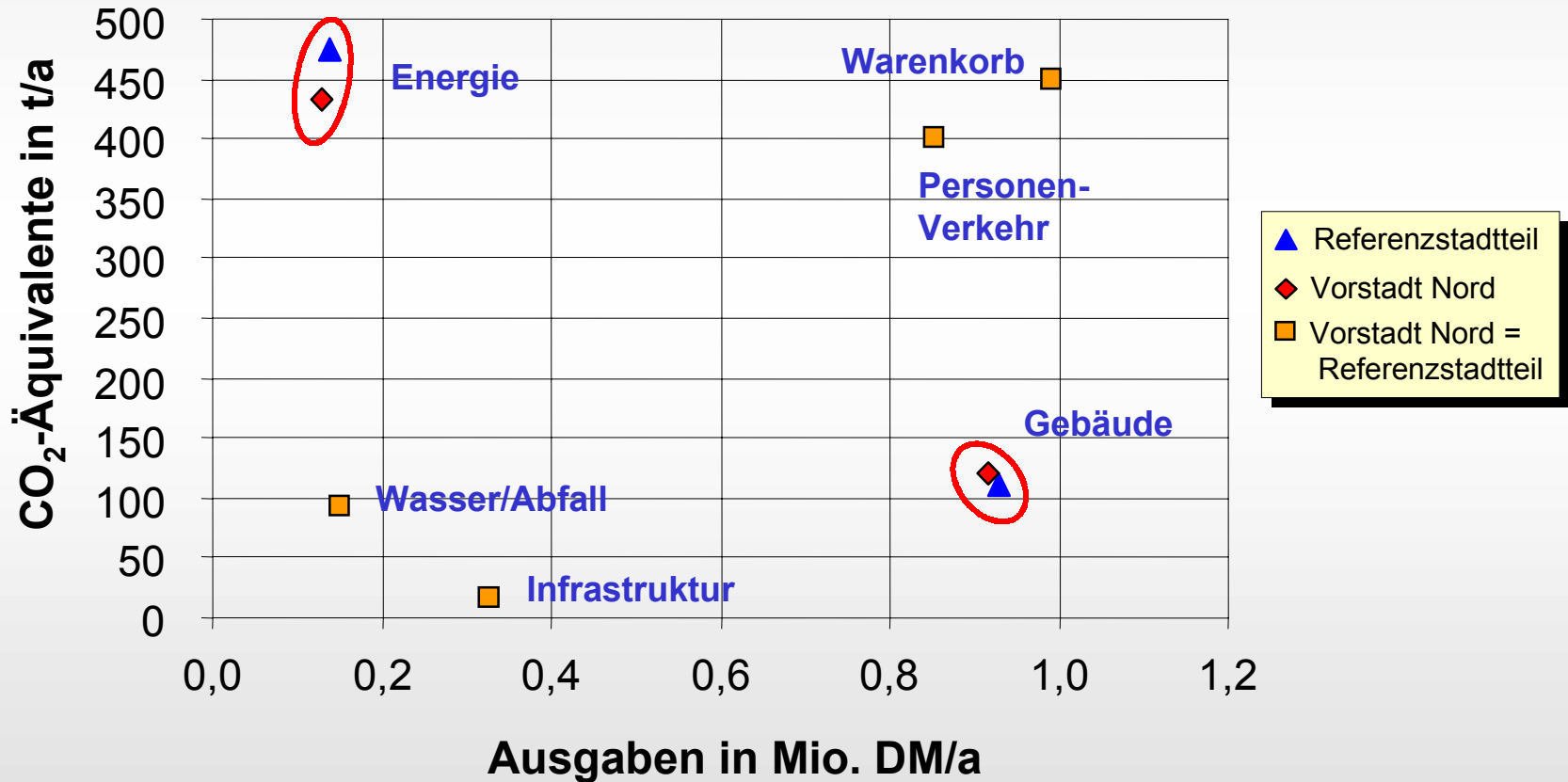
Neuruppin-Vorstadt Nord: Jährliche Ausgaben der Bewohner



Vorstadt Nord - Bestand: Klimagase im Vergleich zu den jährlichen Ausgaben



Vorstadt Nord - Neubaugebiet: Klimagase im Vergleich zu den jährlichen Ausgaben



Blockheizkraftwerk oder Heizwerk ?

- gerundete Werte -	Emissionen in t/a		Kosten
	CO ₂ -Äq.	SO ₂ -Äq.	in Pf/kWh
Vergleich nur Wärme*			
Heizwerk - Fall A	1.200	1,1	11,3
Heizwerk - Fall B			11,8
BHKW	600	0,4	10,7
BHKW vs. Heizwerk	-50%	-60%	- 10 %
Vergleich nur Strom**			
BHKW – Fall A	520	0,5	8,7
BHKW – Fall B			7,5
Strombezug (BRD-mix)	950	1,2	ca. 10,5
BHKW vs. Strombezug	-60%	-66%	ca. – 10%

*= inkl. Stromgutschrift (BRD-Mix)

**= inkl. Wärmegutschrift (Heizwerk)

Fall A = Erdgaspreis für Heizwerk entspricht dem des BHKW (zzgl. Ökosteuer)

Fall B = Erdgaspreis für Heizwerk + 10% über dem des BHKW (zzgl. Ökosteuer)

Szenarien zur Regionalisierung

- Regional produzierte Holzfenster
- Regional produzierte Lebensmittel (Käse, Brot) aus Öko-Landbau

(nur für Freiburg-Vauban: siehe dortige Präsentation)